

**UCHWAŁA Nr LX...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lipca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność
Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) dz. nr 19, obręb Błękwit, o pow. 1,5700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00012318/0;
- 2) dz. nr 380/10, obręb Błękwit, o pow.0,7222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00012318/0;
- 3) dz. nr 116/1, obręb Krzywa Wieś, o pow.1,7227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00034597/9,
- 4) części dz. nr 360/2, obręb Sławianowo, o pow.0,3724 ha, z łącznej pow. działki 0,5157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00036364/1,
- 5) dz. nr 90, obręb Stawnica, o pow.0,7800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00028480/1,
- 6) części dz. nr 136, obręb Stawnica, o pow.0,0279 ha, z łącznej pow. działki 0,4500 ha, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej,
- 7) części dz. nr 198, obręb Stawnica, o pow.0,0256 ha, z łącznej pow. działki 1,1700 ha, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej,
- 8) części dz. nr 342, obręb Stawnica, o pow.0,0694 ha, z łącznej pow. działki 0,6000 ha, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej,
- 9) dz. nr 770/1, obręb Święta, o pow.0,9753 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00028847/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LX...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność
Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników. Powyższe umowy dzierżawy wygasną kolejno z dniem:

- 1) 30 września 2023 r. - dzierżawa dz. nr 19, obręb Błękwit, o pow.0,1,5700 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 2) 30 września 2023 r. - dzierżawa dz. nr 380/10, obręb Błękwit, o pow.0,7222 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 3) 30 września 2023 r. - dzierżawa dz. nr 116/1, obręb Krzywa Wieś, o pow.1,7227 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 4) 30 września 2023 r. - dzierżawa części dz. nr 360/2, obręb Sławianowo, o pow.0,3724 ha, z łącznej pow. działki 0,5157 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 5) 30 września 2023 r. - dzierżawa dz. nr 90, obręb Stawnica, o pow.0,7800 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami, umowy na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 6) 30 września 2023 r. - dzierżawa części dz. nr 136, obręb Stawnica, o pow.0,0279 ha, z łącznej pow. działki 0,4500 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 7) 30 września 2023 r. - dzierżawa części dz. nr 198, obręb Stawnica, o pow.0,0256 ha, z łącznej pow. działki 1,1700 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 8) 30 września 2023 r. - dzierżawa części dz. nr 342, obręb Stawnica, o pow.0,0694 ha, z łącznej pow. działki 0,6000 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 9) 30 września 2023 r. - dzierżawa dz. nr 770/1, obręb Święta, o pow.0,9753 ha, przeznaczonej, zgodnie z ustaleniami umowy, na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z ich przeznaczeniem, a ich użytkownicy wypełniają obowiązki wynikające z zawartych umów. W przypadku dz. nr 136, 198, 342, obręb Stawnica, zawarcie umowy dzierżawy miało na celu prawne uregulowanie użytkowania tych terenów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.